

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.Б.28 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И

Направленность (профиль)

08.05.01.01 Строительство высотных и большепролетных зданий и
сооружений

Форма обучения

очная

Год набора

2018

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. техн. наук, доцент, Г.В. Шурышева

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины Б1.В.28 «Экономика строительства» является ознакомление обучающихся с объективными экономическими законами и вытекающими из них закономерностями развития строительства, а также развитие у обучающихся понимания принципов организации, функционирования и совершенствования системы ценообразования строительной продукции в современных условиях, а также изучение современного состояния, теории и практики сметного дела.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачей изучения дисциплины Б1.В.28 «Экономика строительства» является овладение обучающимися методами, системой расчетов экономических показателей и знаний экономических связей в строительстве; выработка у обучающихся умений и навыков по экономическому обоснованию различных управленческих решений, обеспечивающих нормальное функционирование и развитие строительства; овладение методами оценки экономической эффективности использования производственных, трудовых ресурсов строительной организации; а также развитие самостоятельного творческого подхода, формирование теоретических знаний и практических навыков при составлении сметной документации; привить обучающимся умение самостоятельно изучать специальную литературу по вопросам ценообразования в строительстве и сметного дела; обучение практике составления сметной документации.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен ЗНАТЬ:

- о рыночном хозяйствовании и принципах его функционирования;
- основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;
- основные понятия, относящиеся к сметному нормированию и ценообразованию в строительстве;
- о системе ценообразования в строительстве;
- о составе сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве;
- состав и содержание сметной документации.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен УМЕТЬ:

- оценивать финансовую эффективность работы строительной организации;
- составлять проектно-сметную документацию в строительной и жилищно-коммунальной сфере.
- применять знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен ВЛАДЕТЬ:

- навыком самостоятельной работы с документами сметно-нормативной базы;
- методами определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ;
- навыком составления сметной документации.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ОК-7: способностью к самоорганизации и самообразованию	
ОК-7: способностью к самоорганизации и самообразованию	принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины планировать и реализовывать самообразование планировать и реализовывать самообразование планировать и реализовывать самообразование навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками
ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию	

<p>ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разработываемых проектов техническому заданию</p>	<p>нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство</p>
	<p>объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений</p>
<p>ПК-8: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);</p>	

ПК-8: способностью разрабатывать оперативные	методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы
планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);	<p>ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p>

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: .

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,33 (48)	
занятия лекционного типа	0,44 (16)	
практические занятия	0,89 (32)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,67 (60)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Модуль 1. Экономика строительной отрасли											
		1. Тема 1. Роль и место строительства в экономике страны. Строительный рынок.		2							
		2. Изучение теоретического курса								6	
		3. Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности.		2							
		4. Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Оценка эффективности инвестиционного проекта в строительстве.				8					
		5. Изучение теоретического курса								8	
		6. Тема 3. Экономика организаций строительной индустрии.		2							

7. Тема 3. Экономика организаций строительной индустрии.			2					
8. Изучение теоретического курса							6	
9. Тема 4. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций.	2							
10. Тема 4. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Оценка основных фондов. Определение величин оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.			4					
11. Изучение теоретического курса							6	
12. Тема 5. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве	2							
13. Тема 5. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве			2					
14. Изучение теоретического курса							8	
15. Тема 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономика и организация строительного проектирования.	2							
16. Тема 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономика и организация строительного проектирования.			12	20				
17. Изучение теоретического курса							8	
18. Тема 7. Себестоимость продукции строительной организации.	2							
19. Тема 7. Себестоимость продукции строительной организации.			2					
20. Изучение теоретического курса							10	

21. Тема 8. Прибыль и рентабельность в строительстве. Налогообложение строительных организаций.	2							
22. Тема 8. Прибыль и рентабельность в строительстве. Налогообложение строительных организаций.			2					
23. Изучение теоретического курса							8	
Всего	16		32	20			60	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 9.1 Перечень необходимого программного обеспечения
2. OS Microsoft Windows 7 Корпоративная (ауд. А204, А230).
3. Средства просмотра Web-страниц (ауд. А204, А230).
4. Программный комплекс «Гранд-Смета» (ауд. А204, А230).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.
2. Электронно-библиотечная система «Айбукс.ру/ibooks.ru». - Режим доступа: <http://ibooks.ru>
3. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт». - Режим доступа: <http://rucont.ru>
4. Электронно-библиотечная система elibrary.ru. - Режим доступа: <https://elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>
6. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (ИНФРА-М). - Режим доступа: <http://www.znanium.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического вуза/Консультант студента». - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru>
8. Электронно-библиотечная система «Перспект». - Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Компьютерный класс (А230):

-магнитно-маркерная доска с подсветкой;

-1 рабочее место преподавателя;

-12 рабочих мест для студентов (рабочие места для студентов оснащены персональными компьютерами):

-Intel(R) Core(TM) i5-7600 CPU @ 3.50GHz CPU / H110M-S2PV-CF MB / 8GB RAM / 1000GB HDD / 24" Samsung S24D300;

-ПО: 7-Zip 18.05, Adobe Acrobat Reader DC - Russian, Adobe Photoshop CS3, Autodesk AutoCAD 2016 SP 1, Autodesk AutoCAD Raster Design 2016, Autodesk Backburner 2016, Autodesk BIM 360 Glue AutoCAD 2016 Add-in 64 bit, Autodesk Material Library 2016, Autodesk ReCap 2016, CorelDRAW Graphics Suite X3, Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows, MapInfo, Microsoft Office профессиональный плюс 2007, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Microsoft Visio профессиональный 2010, Microsoft Visual Basic 2008, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Microsoft Visual C# 2008, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Mozilla Firefox 61.0.2 (ru), OS Microsoft Windows 7 Профессиональная, Агент администрирования Kaspersky Security Center 10, ГРАНД-Смета, Лира-САПР 2017.